

Based in Vienna
bietet Apartments
mit Dachterrassen. //
Based in Vienna offers
apartments with roof
terraces.



In der Fremde zu Hause

At home in another country

Heimkommen, obwohl man gar nicht zu Hause ist? Das geht. City Apartments vermitteln das individuelle Wohngefühl, obwohl man sich nur auf Zeit einmietet.
| Want to be coming home when you're not even there? It can be done. City apartments manage to convey an individual feeling of domestic bliss, even though you rent them for a limited time.

TEXT: HEIMO ROLLETT

Leben wie Gott in Frankreich – das Sprichwort ist falsch. Eigentlich müsste es heißen: Leben wie in einem City Apartment! Denn was gibt es Schöneres als selbst in einer fremden Stadt abends nach Hause zu kommen, tief durchzuatmen und sich in vertrauter Atmosphäre wohlig und geborgen zu fühlen? Feinste Designermöbel erfreuen das Auge, die Ausstattung lässt keine Wünsche offen und der Concierge nimmt einem alle Sorgen ab.

26.000-mal haben Facebook-User den „Like“-Button für „Vienna Living“ geklickt. Unter dieser Marke werden rund 30 Apartments quer über Wien verstreut angeboten – ein spezieller Vorteil, denn der Gast kann sich auch außerhalb des klassischen Zentrums einmieten, etwa in der Nähe seiner Firma oder seiner Verwandten. Die Menge der Fans zeigt, wie beliebt diese Wohnform geworden ist. In Wien gibt es bereits ein

respektables Angebot empfehlenswerter Langzeit-Apartments – wobei der Name täuscht, eine Mindestaufenthaltsdauer gibt es bei den Domizilen selten, sie kommen also auch für private Kurzbesuche in Frage.

„Internationale Gäste von Konzernen kommen zu uns genauso wie Menschen, die vorübergehend in Wien oder auf Wohnungssuche sind“, heißt es bei dem vielleicht ältesten Apartment-Anbieter Wiens, der Singerstraße 21/25. Zu einer Zeit, als Facebook noch völlig undenkbar war, nämlich vor 16 Jahren, erkannten die Gastgeber in der Singerstraße bereits den Bedarf an individuellen Wohnungen, die den Komfort eines Hotels haben, aber auf die persönliche Note des Privaten nicht verzichten wollen. 76 voll möblierte Wohnungen von 31 bis 77 m² sowie zwei exklusive Dach-Maisonetten plus Dachterrassen mitten in der Innenstadt stehen dem Gast heute zur Auswahl.

FOTOS: VYX

Auch bei Based in Vienna gibt es Dachterrassen zu den Apartments dazu, sie liegen nur einen Steinwurf vom Wiener Rathaus entfernt. Auch hier weiß man aus Erfahrung, dass es in Wahrheit keinen großen Unterschied zwischen Begriffen wie Corporate Apartment, Serviced Apartment, Boarding House, Wohnen auf Zeit etc. gibt. Es sind unterschiedliche Beschreibungen für ein Lebensgefühl, das alle suchen; Künstler, Professoren, Private, Umzugsgeplagte, Touristen, Projektarbeiter, Manager – sie wollen eine elegante Bleibe für kurz oder länger, Hauptsache das Zuhause-Gefühl stellt sich ein.

Sauber, praktisch, stilvoll und persönlich soll es sein. „Designmöbel, edle Materialien wie echter Carrara-Marmor in den Badezimmern oder Eichenparkettböden, eine ebenfalls perfekt ausgestattete Küche (mit Nespresso-Kaffeemaschine) und Hightech-Geräte (DVD-Player, TV-Gerät, SAT-TV) lassen bei den exklusiven Apartments kein tristes Hotelflair aufkommen“, heißt es bei OrchideenPark, den exklusiven Apartments auf dem Areal der historischen Rothschild-Orchideengärten in Wien Döbling.

In Sachen Stil tut sich auch das Chez Cliché besonders hervor. Hier sind die einzelnen Wohnungen atemberaubend gut inszeniert. Während man im 42 m² großen Marie-Therese-Studio geschmackvolle Anleihen an den Barock findet, ist das „Beat“-Apartment ganz im coolen DJ-Stil eingerichtet. Wie bei allen Apartments lohnt sich übrigens der Blick auf die Website. Fotos, Grundrisse und Preise geben bei fast allen Anbietern einen vorbildlichen Überblick. Häufig finden sich auch hervorragende Links für einen Wienbesuch auf den Seiten!

Wie genau der Gast seinen Aufenthalt gestaltet, darf er in den Apartments selbst bestimmen. Die beiden DERAG Livinghotels in Wien machen extra darauf aufmerksam, dass der Bewohner individuell festlegen kann, ob er zuerst frühstückt und dann erst aus dem Pyjama hüpf – so wie er auch wählen kann, ob er die eingebaute Waschmaschine mit Trockner verwenden will oder doch lieber das Wasch- und Bügelservice des Concierge in Anspruch nimmt, während er selbst im Wellness und Fitnessbereich neue Energie tankt.

Einen solchen kleinen Helfer (ob online buchbar oder als Concierge persönlich im Haus), der den Alltag äußerst bequem gestaltet, gibt es bei fast allen City Apartments. Er organisiert Fahrräder, Eintrittskarten und Blumenschmuck. Er kennt die besten Leih-Köche, die das romantische Dinner direkt im Luxusapartment zubereiten. In den Based in Vienna Apartments hängt er auf Wunsch sogar schon vor der Ankunft persönliche Bilder und Fotos in Rahmen auf.

Für die geschäftlicheren Aktivitäten gibt es mitunter eigene Business-Services wie zusätzliche Besprechungszimmer und eingerichtete Büros. (High-Speed Internet und Wi-Fi verstehen sich von selbst.) Wer nach einem anstrengenden Tag Entspannung sucht, kann sich in den Fitnessräumen erholen. Im OrchideenPark steht sogar ein eigener Outdoor-Pool zur Verfügung. Danach vielleicht noch einen Sundowner genießen und mit ein paar anderen auf der hauseigenen Bahn Boule



Schöner wohnen: Apartments von DERAG, Singerstraße und Vienna Living. /// *Living beautifully: apartments from DERAG, Singerstraße and Vienna Living.*

spielen, tratschen und den Abend genießen ...

/// **The life of Riley?** The old saying is woefully out of date – it should be the life of a City Apartment! What could be more hedonistic than coming back home late in the evening in a strange town, and being able to just kick off your shoes and settle down in a deliciously familiar atmosphere? In a place where the finest designer furniture is easy on the eye, the fittings leave nothing to be desired, and the concierge will ensure you have absolutely nothing to worry about.

No fewer than 26,000 Facebookers have now liked “Vienna Living”. Something like 30 apartments are now being offered under the brand right across Vienna – a very special benefit, because it lets guests rent outside the traditional city centre as well, near their firm or relatives, for instance. The numbers of fans show just how popular this way of living has become in recent years. In Vienna, there is already a respectable range of highly recommended long-term apartments – although the name is slightly misleading, as there is rarely a minimum stay at the apartments, meaning they are also a great option for private weekend breaks.

“International guests from multinational companies come to us, as do people staying in Vienna temporarily or looking for an apartment,” is how Singerstraße 21/25, the city’s oldest apartment provider, puts it. 16 years ago, back in the days when Facebook was still unthinkable, the hosts at Singerstraße were already recognising the demand for individual apartments offering the creature comforts of a hotel together with the more personal touch of a private space. Today, its guests can choose from 76 fully-furnished apartments ranging from 31 m² to 77 m² in size, as well as two exclusive penthouse marionettes with roof terraces at the very heart of the city.

Based in Vienna apartments also feature roof terraces, and are just a stone’s throw from the Rathaus. Here, too, they know from experience that in truth there is no great difference between a ‘corporate apartment’, ‘serviced apartment’, ‘boarding house’ and a ‘temporary living space’ – they’re all just different descriptions of a feeling for life we’re all seeking: from artists to academics, private visitors and those caught up in the hectic moving process, tourists, project workers and managers, everyone has a reason to want a personal stay, whether it be for a shorter or longer time. The only important thing is that it should offer that inimitable ‘at home’ feeling.

Such an apartment should be clean, practical, stylish

and personal. At OrchideenPark, exclusive apartments in the grounds of the historic Rothschild orchid gardens in Vienna Döbling are “equipped with designer furniture, classy materials such as real Carrara marble in the bathrooms and oak parquet floors, an equally beautifully equipped kitchen (with a Nespresso coffeemaker), and high-tech machines (including DVD player, TV and satellite TV), ensuring the apartments exude a flair which is in an entirely different league from drab hotels.

Chez Cliché also excels when it comes to matters of style. Its individual apartments are breathtakingly well stage-managed. While you’ll find tasteful nods to the Baroque style in the 42 m² Marie Therese studio, the Beat apartment is furnished in a cool DJ style. As with all these apartments, of course, it’s always worth taking a look at the website, and almost all the providers provide photos, floor plans and prices, offering an exemplary overview. There are often excellent links on the sites for those making their first visit to Vienna.

Guests themselves can define precisely how they want to design their apartments. Both DERAG Livinghotels in Vienna go out of their way to draw potential guests’ attention to the fact that they can individually define whether they wish to take breakfast first before getting out of bed – just as they can choose whether they want to use the built-in washer dryer, or prefer to take advantage of the washing and ironing service offered by the concierge while recharging their batteries in the wellness and fitness area downstairs.

Indeed, a concierge (either bookable online or personally sited at the apartment building) is another feature designed to make everyday life as comfortable as possible, and available at almost all city apartments. The concierge can organise bicycles, tickets, flowers, jewellery and more. He will know the best chefs, ready and waiting to deliver a romantic dinner directly to a luxury apartment. At Based in Vienna apartments, he’ll even hang your personal pictures and photos in frames before you arrive if you ask him.

For more businesslike activities, there are now own business services, such as additional meeting rooms and furnished offices. (High-speed internet and Wi-Fi go without saying.) Those seeking relaxation after a tiring day, meanwhile, can recover in the fitness rooms. At the OrchideenPark, there is even an own outdoor pool available, after which you can just pour another Sundowner, play boule with a few friends on the house’s private pitch, chat with friends and enjoy the rest of the evening. *

INFO CITY APARTMENTS

OrchideenPark
www.ig-boardinghouse.at/

Vienna Living
www.viennaliving.at/
Singerstraße 21/25
www.singerstrasse2125.at/

DERAG Livinghotels
www.deraghotels.de/

Based in Vienna
www.basedinvienna.at/

Chez Cliché
www.chezcliche.com/